

Důvodová zpráva

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), umožňuje obcím v jejich samostatné působnosti výrazně ovlivňovat výši výnosu daně z nemovitých věcí na svém území.

Prostřednictvím obecně závazné vyhlášky mohou obce ovlivňovat výši daně z nemovitých věcí a to úpravou „koeficientu podle počtu obyvatel“, kterým se násobí sazba daně z nemovitých věcí v případě stavebních pozemků dle zmocnění obsaženého v § 6 odst. 4 zákona, a úpravou „koeficientu podle počtu obyvatel“, kterým se násobí sazba daně v případě všech zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a všech zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek dle zmocnění obsaženého v § 11 odst. 5 zákona. Ze zákona má hlavní město Praha dle ustanovení § 6 odst. 4 a § 11 odst. 5 povinnost násobit sazbu daně koeficientem 4,5, který lze zvýšit na 5.

Dále dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona platí, že místní koeficient ve výši od 0,5 do 5,0, a to s přesností nejvýše na jedno desetinné místo, může obec stanovit obecně závaznou vyhláškou v případě místního koeficientu pro obec, jednotlivé katastrální území, jednotlivý městský obvod nebo jednotlivou městskou část, jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo dne 20.6.2024 usnesením č. 15/69 obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy č. 11/2024, o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí (dále jen „obecně závazná vyhláška“). Výše uvedené koeficienty byly v obecně závazné vyhlášce schváleny Zastupitelstvem hl. m. Prahy na základě požadavků městských částí v připomínkovém řízení k obecně závazné vyhlášce.

Z důvodu snížení finančního zatížení obyvatel je nyní na základě požadavků městské části Praha-Šeberov a Praha-Újezd navrhována změna obecně závazné vyhlášky, a to konkrétně u obou městských částí snížení koeficientu dle ustanovení § 6 odst. 4 a § 11 odst. 5 zákona z hodnoty 5 na hodnotu 4,5 a snížení místního koeficientu dle ustanovení § 12 odst. 1 písm. a) bod 3 zákona z hodnoty 2 na hodnotu 1,5 u městské části Praha-Šeberov. Na městskou část Praha-Šeberov se nově bude vztahovat místní koeficient pro obec ve výši 1,5 dle ustanovení § 4 obecně závazné vyhlášky.

Přílohy:

- č. 1 Příloha č. 1 důvodové zprávy – platné znění s vyznačením navrhovaných změn
- č. 2 Návrh obecně závazné vyhlášky